

## Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6

Bathrooms: 6  
Price: 2,200,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept  
Built: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL  
Energy efficiency: A+



## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Istria, Fazana, unique villa by the sea with a total size of 360m2 consisting of entrance hall, beautiful living room with access to the terrace and pool, kitchen equipped with all appliances, dining room, five bedrooms, each with its own bathroom, one separate bathroom those laundries. At the top of the house is a spacious terrace with a beautiful view of the Brijuni Islands. On the ground floor there is a wellness and a well-equipped gym. In the spacious garden there is a summer kitchen and a swimming pool of 40m2. The villa is fully furnished !! Unique location, unique view !! Custom ID: K-007 Energy class: A+ \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520533  
Agency ref id: K-007  
Contact phone: +385 (99) 436-1600