

Istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2, Gračišće, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	300 m ²
Lot Size:	6856 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2
Price: 150,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Gračišće
City area: Gračišće
ZIP code: 52403

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Black pit
Energy efficiency: D



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Gračišće old Istrian house for sale in a small village. The house covers an area of 150m², ground floor and first floor, a total of 300m². It is located on a plot of 6856m² and of which 1353m² is a construction part. Complete infrastructure (electricity, water) is located next to the building. Ideal property for vacation or as an investment in tourism. Distance from the sea 30km, and from the highway 10km. Custom ID: K-030 Energy class: D **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520543
Agency ref id: K-030

Contact phone: +385 (91) 150-5505