

## Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m<sup>2</sup> s okućnicom 1325m<sup>2</sup>, Kanfanar, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	199 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1325 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7

Bathrooms: 2  
Price: 315,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
ZIP code: 52352

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: C



## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description: House for sale only 2km from the center of Kanfanar, Marići. It is located on a landscaped garden surrounded by a dry stone wall. It consists of: entrance hall, three bedrooms, one of which should be completed, spacious living room, kitchen with dining area, covered terrace of 22m<sup>2</sup>, two bathrooms, one should be equipped with tiles and toilets. Upstairs are two rooms in unfinished approx. 30m<sup>2</sup>. In the continuation of the house there is a tavern with a fireplace. Great location for family life or as an investment for tourism. Distance from Rovinj 15km, and from the highway 4km. Custom ID: K-032 Energy class: C \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520544  
Agency ref id: K-032  
Contact phone: +385 (91) 150-5505