

Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2, Rovinj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	450 m ²
Lot Size:	3521 m ²
Bedrooms:	16

Bathrooms: 5
Price: 700,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinjsko Selo
ZIP code: 52210

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water
Energy efficiency: A

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 5

Description

Description: Istria, Rovinjsko Selo, unfinished house for sale, on a large building plot of 3521m². The house consists of: basement, ground floor and first floor. One part of the house has the purpose of office space (office). The whole house has a net living area of 450m². Complete infrastructure electricity 20 kw, water are on the ground. The building is located in a quiet area surrounded by greenery. An ideal opportunity for a holiday home. It is possible to build another house. Nearby there is a supermarket, restaurant, pharmacy, bank. Distance from Rovinj 6km, and from the highway 7 km. Custom ID: K-036 Energy class: A **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520545
Agency ref id: K-036
Contact phone: +385 (91) 150-5505