

Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 336m², pogled more!!, Medulin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 336m2, pogled more!!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	336 m ²
Lot Size:	338 m ²
Bedrooms:	6

Bathrooms: 4
Price: 350,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation
Built: 2000

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Premantura
ZIP code: 52203

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Telephone installation, Sewage
Energy efficiency: B

Description

Description: Istria, Medulin, Premantura, detached house 336m2 on 338m2 square garden. The house spreads over three floors and consists of three apartments of 117m2. The house needs to be renovated. Sea view! Property clean !! Custom ID: K-043
Energy class: B **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520549
Agency ref id: K-043
Contact phone: +385 (99) 436-1600