

Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2, Svetvinčenat, Land



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	2628 m ²
Price:	64,900.00 €
Updated:	Sep 27, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Režanci
ZIP code: 52342



Permits

Ownership certificate: yes

Description

Description: An attractive plot of land for sale in the village of Režanci, Savičenta municipality, which is 20 km away from the sea, 20 km from Pula and only 10 km from the Istrian sawmill. The center of Savičenta is 6.5 km away and Vodnjan is 12 km away. Režanci is a small Istrian village in the municipality of Savičenta, which is already recognizable for the construction and rental of very attractive villas. The plot, with a total area of 2628m² is partially urbanized in an area of 1660 m² and the other part is agricultural land for cultivation in an area of 968m². The building plot measures 110.7m x 15m. It is located next to a paved local road. Along the plot there is a public water supply and electricity line, and public lighting is right next to the construction part of the land. Building land is interesting for all those who want to build a house in the center of rural Istria for a quiet life in nature and for all those who want to rent villas to tourists in the center of Istria and yet only fifteen minutes away from all other facilities in Istria. Custom ID: Z-056
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520561
Agency ref id: Z-056
Contact phone: +385 (91) 150-5505