

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	240 m ²
Lot Size:	600 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2

Price: 467,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 2005

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Ližnjan
ZIP code: 52204

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit
Energy efficiency: A+



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3

Description

Description: A house with a sea view for sale, with a total area of 210m² and 650m² of garden. It consists of two residential units. On the ground floor there is an apartment consisting of 2 bedrooms, living room, kitchen, dining room, bathroom, outdoor terrace with barbecue and a winter garden in glass. On the 1st floor there is an apartment consisting of an entrance hall, 2 bedrooms, living room, kitchen, dining room and bathroom. Within the house there is a closed garage and 3 parking spaces. Heating is central, heating oil. The house is equipped with pvc carpentry, marble tiles and modern furniture. It is oriented to the east-west side. The proximity of the sea and beaches makes it extremely attractive. It is only 800m² from the sea, 11km from the city of Pula and 12km to the highway. Custom ID: K-057 Energy class: A+ **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**

****The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.****

Additional contact info

Reference Number: 520565
Agency ref id: K-057
Contact phone: +385 (95) 901-1009