

Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 170m2, 5SS, namješteno, blizina mora, NOVO!!, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 170m2, 5SS, namješteno, blizina mora, NOVO!!
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	200 m ²
Lot Size:	260 m ²

Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Price: 450,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction
Built: 2022

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Šišan
ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Ližnjan, Šišan, house of 170m2 consisting of an entrance hall, five bedrooms with their own bathrooms, living room, kitchen, dining room, toilet, pantry, four terraces and landscaped garden with pool and two parking spaces. Close to the sea and the necessary facilities. Ready to move in 09/2022. Custom ID: K-063 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520574

Agency ref id: K-063
Contact phone: +385 (99) 436-1600