

Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Info: info@terram-nekretnine.com
Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	142 m ²
Lot Size:	80 m ²
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Cellar: yes
Price: 279,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Veruda
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: House for sale in Pula without investment, total area of 142m² and consists of 3 bedrooms, living room, kitchen, pantry, 2 bathrooms. Within the house there is a studio and 2 basements. The house has a closed garage 25m² (with canal) and 2 parking spaces. Everything is closed in a private space with an electronic fence on the remote. In the inner part of the house there is a yard hidden from the road, a total area of 34m² for rest, enjoyment and barbecue, and a front yard with a total area of 45m². Possibility of upgrading another floor (location information obtained). Heating is on city gas and electricity, but there is a possibility of heating on wood. The house is located 3km from the sea and 1.5km from the center. Pure ownership! Custom ID: K-065 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3%

+ VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520575
Agency ref id: K-065
Contact phone: +385 (91) 150-5505