

Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, II. kat, 145m2, 4SS, potrebna adaptacija!, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, II. kat, 145m2, 4SS, potrebna adaptacija! |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 145 m ² |
| Floor: | 2 |
| Bedrooms: | 5 |

Bathrooms: 1
Price: 185,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Orientation

Orientation: East, South, West

Condition

Built: 1900
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Veruda
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Pula, Veruda, apartment in an Austro-Hungarian villa on the second floor of 145m², consisting of an entrance hall, three rooms and a toilet in one part and in another part of a large space with a sloping roof with wooden beams to be defined premises. A complete renovation is needed. The whole floor can be divided into two apartments. Possibility of conversion for performing various activities, apartments, hostel, medical offices, offices Close to the sea and all other necessary facilities. Property clean !! Custom ID: S-206 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520578
Agency ref id: S-206
Contact phone: +385 (99) 436-1600