

Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m² na velikoj građevinskoj okućnici 3978m² za renoviranje prodaja, Žminj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	160 m ²
Lot Size:	3978 m ²

Bedrooms: 9
Bathrooms: 6
Price: 200,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation
Built: 1850

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Žminj
City area: Žagrići
ZIP code: 52341

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Žminj, detached stone Istrian house for renovation on the edge of the village. It consists of three buildings in a row with a total area of 160m². Next to the house there is an Istrian barn of 20m² and an auxiliary building of 30m². Electricity and water are located right next to the property. Below is a plot of 3478m² that forms one whole and can be divided into several building plots. The renovated property is ideal for a holiday in a rural idyll or for tourism. Distance from the sea is 25 km and from the highway only 5 km.. Custom ID: K-088
Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 520583
Agency ref id: K-088
Contact phone: +385 (91) 150-5505