

Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!! Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!!
Property for:	Sale
Property area:	81 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	275,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Veruda
ZIP code: 52100



Additional information

Infrastructure: Water, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Pula, Stoja, apartment in an Austro-Hungarian villa 81m², in nature 105m². It consists of an entrance hall, three bedrooms, kitchen with dining area, bathroom, large living room and yard. The ceiling height of 5.5 m gives a lot of possibilities for modifications in space. It is located in a quiet neighborhood near all amenities, schools, markets, public transport, beaches, shops. Separate access from the road and a yard of approximately 300m² in front of the apartment for use (co-owned). Renovation needed. Custom ID: S-245 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520591
Agency ref id: S-245
Contact phone: +385 (91) 150-5505