

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	229 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3

Cellar: yes
Price: 260,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Under construction
Built: 2022

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pazin
ZIP code: 52000

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 4

Description

Description: Istria, Lindar, for sale houses in the unfinished phase with a total size of 228m2. Basement of 73m2 which consists of a garage, relax room, wine cellar and bathroom. The ground floor is 155m2 and consists of an entrance hall with a dressing room, kitchen and dining room, living room, four bedrooms, three bathrooms, two covered terraces and one uncovered terrace. The project envisages a summer kitchen and swimming pool. The house extends to 2000m2 of building land. Possibility of another object. The entire land is surrounded by a wall. Valid building permit and paid utilities for the facility. Property clean !! Custom ID: K-104 **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520612
Agency ref id: K-104
Contact phone: +385 (99) 436-1600