

Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!!, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!!
Property for:	Sale
Property area:	100.56 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	249,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

## Orientation

Orientation: East

## Condition

Built: 1900

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija

City: Pula

City area: Centar

ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Gas, Sewage

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istria, Pula, center, apartment on the first floor with a total size of 100.56 m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall, three bedrooms, living room, kitchen with dining room, bathroom, storage room. PVC joinery was replaced in the entire apartment. The apartment is fully furnished and is being sold as such. Floor central heating. Ownership clear!! Custom ID: S-305 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520625

Agency ref id: S-305

Contact phone: +385 (99) 436-1600