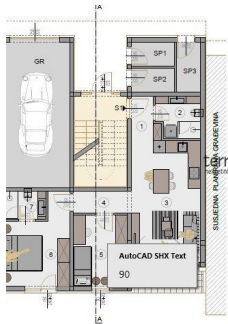


Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Flat



STAN SI				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kapavonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblublaga	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupatonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMISTA				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMISTA neto		8,28		4,14

GARAŽA				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAŽA neto		25,18		15,11

Seller Info

Name: Sandra Kralj
 First Name: Sandra
 Last Name: Kralj
 Company: Impensa doo
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Additional: info@terram-nekretnine.com
 Email:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Country: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 ZIP code: 52100
 Address: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 About us: Terram nekretnine Istra je

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Property for:	Sale
Property area:	79.15 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Price: 197,900.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Orientation

Orientation: South

Condition

Built: 2022
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, wider center, apartment in a new building. The apartment is located on the ground floor of the building and the total size of the apartment is 79.15 m², and consists of an entrance hall with a wardrobe, two bedrooms, one of which has its own bathroom, a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom, a terrace, and a garden of 50 m². , garages and parking spaces. The apartment is south oriented. Great location!! NEW!!! The buyer does not pay real estate sales tax in the amount of 3%. The deadline for starting the works is December 2022
Completion date 04/2024 WE ACCEPT RESERVATIONS!! Custom ID: S-311
Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**

****The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.****

Additional contact info

Reference Number: 520630
Agency ref id: S-311
Contact phone: +385 (99) 436-1600