

Istra, Medulin, kuća 67m2, 2SS+DB, 1000m2 okućnice, namješteno!!, Medulin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Istra, Medulin, kuća 67m2, 2SS+DB, 1000m2 okućnice, namješteno!! |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 67 m ² |
| Lot Size: | 1000 m ² |
| Bedrooms: | 3 |

Bathrooms: 1
Price: 259,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Kept
Built: 2020

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Black pit
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Medulin, detached house with a total size of 67m², which consists of a living room, two bedrooms, a kitchen with a dining room, a bathroom, a beautiful terrace of 32m². The house is located on a plot of land measuring 1000m², on which there is also an auxiliary building with a total size of 16m². Electricity and water (well). Part of the house is legalized. On the border of urbanization. Ownership clear!! Custom ID: K-113 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520633

Agency ref id: K-113
Contact phone: +385 (99) 436-1600