

## Istra, Fažana, stan prizemlje 55,71m<sup>2</sup>, 2SS+DB, TOP LOKACIJA!., prodaja, Fažana, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Fažana, stan prizemlje 55,71m2, 2SS+DB, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	55.71 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	260,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Fažana, apartment for sale on the ground floor of a residential building, total square footage 55.71m<sup>2</sup>. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a bathroom, a living room, a kitchen with a dining room and a terrace with a total square footage of 52.06 m<sup>2</sup>. The apartment has an outdoor parking space and a storage room in the basement of the building with a total square footage of 3.65 m<sup>2</sup>. The apartment is fully equipped and is being sold as such. In the immediate vicinity there is a market, a bus stop and a pharmacy. It is located in a great location, 500m from the sea and the beach for swimming. Ownership clean Custom ID: S-353 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520666  
Agency ref id: S-353

Contact phone: +385 (95) 901-1009