

## Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	258 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Price: 515,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Fažana  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Sewage



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Valbandon, detached house for sale with business premises and an apartment with a total square footage of 258m<sup>2</sup>. The house consists of a ground floor and a first floor. On the ground floor there is an entrance hall, two bedrooms, a living room with a dining room, a kitchen, a bathroom and a terrace. The first floor consists of two bedrooms, living room, kitchen, bathroom and terrace. On the ground floor of the house there are two office spaces that are rented for several years and one apartment with two bedrooms, a kitchen with a dining room, a bathroom and a large terrace arranged for tourism rental. The house is surrounded by a garden of approx. 450m<sup>2</sup>. it is located in a quiet location, surrounded by all necessary facilities, approx. 2 km from Fažana. Ownership clean Custom ID: K-122 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520673  
Agency ref id: K-122  
Contact phone: +385 (91) 150-5505