

Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	155 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Price:	540,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

Condition

Built: 2000
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Centar
ZIP code: 52100



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Pula, Centar, a two-story apartment with a living area of 155 m² and a yard of approx. 80 m² is for sale. On the ground floor there is a kitchen, a dining room, a fireplace and a boiler room for central heating. On the first floor there is a large living room, three bedrooms, a large bathroom and a balcony. The apartment has a large yard of approx. 80m² with a furnished terrace with an outdoor fireplace and a summer kitchen. The apartment is fully furnished and is being sold as such. A new facade was recently made on the building The apartment is located in the city center in an excellent, frequented location, great for tourist rental, all the necessary amenities are nearby. Pure ownership and condominium Custom ID: S-364 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520678
Agency ref id: S-364
Contact phone: +385 (91) 150-5505