

Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA, Medulin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	200 m ²
Lot Size:	300 m ²
Bedrooms:	4

Bathrooms: 3
Price: 500,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept
Built: 2022

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Banjole
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: A+



Description

Description: Detached villa with pool in Volma! It consists of ground and first floor. On the ground floor there is an entrance hall, a toilet, a laundry room, a spacious living room with a dining room and a kitchen of 50 square meters. From the living room there is access to the terrace of 18 m², which is covered and can be used as a summer/winter garden. Delineated swimming pool 28 m². On the upper floor there are 3 bedrooms and 3 bathrooms (one suite with bathroom and terrace). Heating is provided by air conditioning (inverter) and underfloor heating throughout the house. Glass fences on the terraces. Parking for 3 cars. Peaceful and quiet location! About 800 meters to the beach. Custom ID: K-128 Energy class: A+ **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520692
Agency ref id: K-128
Contact phone: +385 (99) 436-1600