

Istra, Žminj, Vila 166m² s bazenom i okućnicom 774m², Žminj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Žminj, Vila 166m2 s bazenom i okućnicom 774m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	166 m ²
Lot Size:	774 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4

Price: 580,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Žminj
City area: Žminj
ZIP code: 52341

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Žminj Villa under construction for sale. It covers a plot of 774m² and consists of a ground floor and a first floor. On the ground floor there is: an entrance hall, a bedroom with a bathroom, a storage room, a separate bathroom, a kitchen with a dining room and a large living room with access to a covered terrace and a swimming pool. Internal stairs lead to the first floor, where there are two bedrooms, each with its own bathroom. The house will be equipped with top-quality carpentry, ceramics and heating and cooling. Three parking spaces are planned. The distance from the highway is 4 km, and from Rovinj 20 km. Pure Ownership. Custom ID: K-132 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520699
Agency ref id: K-132
Contact phone: +385 (91) 150-5505