

## Istra, Žminj, Vila 213m<sup>2</sup> s bazenom i okućnicom 911m<sup>2</sup> prodaja, Žminj, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Žminj, Vila 213m2 s bazenom i okućnicom 911m2 prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	911 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5

Price: 650,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Žminj  
City area: Žminj  
ZIP code: 52341

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Žminj Villa under construction for sale. It covers a plot of 911m<sup>2</sup> and consists of a ground floor and a first floor. On the ground floor there is: an entrance hall, two bedrooms each with their own bathroom, a storage room, a separate bathroom, a kitchen with a dining room and a large living room with access to a covered terrace and swimming pool. Internal stairs lead to the first floor, where there are two bedrooms, each with its own bathroom. The house will be equipped with top-quality carpentry, ceramics and heating and cooling. Three parking spaces are planned. The distance from the highway is 4 km, and from Rovinj 20 km. Pure Ownership. Custom ID: K-133 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520701  
Agency ref id: K-133  
Contact phone: +385 (91) 150-5505