

Istra, Žminj, Vila 293m² s bazenom i velikom okućnicom 2800m² prodaja. Žminj, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Žminj, Vila 293m2 s bazenom i velikom okućnicom 2800m2 prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	166 m ²
Lot Size:	2800 m ²
Bedrooms:	8

Bathrooms: 6
Price: 800,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Žminj
City area: Žminj
ZIP code: 52341

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: In preparation

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Žminj Villa under construction for sale. It covers a plot of 2800 m² and consists of the ground floor and the first floor. On the ground floor there is: an entrance hall, two bedrooms each with their own bathroom, two storage rooms, a separate bathroom, a kitchen with a dining room and a large living room with access to a covered terrace and pool. Internal stairs lead to the first floor where there are three bedrooms each with its own bathroom, a sun room and a covered terrace. The house will be equipped with top-quality carpentry, ceramics and heating and cooling. Garage with two parking spaces. The distance from the highway is 4 km, and from Rovinj 20 km. Pure Ownership. Custom ID: K-134
Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 520702
Agency ref id: K-134
Contact phone: +385 (91) 150-5505