

Istra, Barban, stara istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2, prodaja, Barban, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Barban, stara istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2, prodaja
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	200 m ²
Lot Size:	1500 m ²
Bedrooms:	10

Bathrooms: 1
Price: 195,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Barban
City area: Barban
ZIP code: 52207

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Black pit



Parking

Garage: yes

Description

Description: Istria, just a few kilometers from Barban, an old autochthonous Istrian house of 200m² with a large garden of 1500m² is for sale. The house consists of a ground floor and a first floor, part of the house of 120 m² is in solid condition, while approx. 80 m² needs to be completely renovated. The large garden offers the possibility of building another family house or a holiday home. Complete infrastructure (electricity, water) is on the property. There is a market, a restaurant nearby, the distance from the highway is approx. 7 km. Interesting property for investment. Ownership clean Custom ID: K-139 **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520725

Agency ref id: K-139
Contact phone: +385 (91) 150-5505