

Istra, Medulin, stan II.kat 50,92m2, dvije spavaće sobe, prodaja, Medulin, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional info: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, stan II.kat 50,92m2, dvije spavaće sobe, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	50.92 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	180,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
ZIP code: 52203

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Medulin, 50.92m<sup>2</sup> apartment for sale on the second floor of a smaller residential building. The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room with a kitchen and a dining room, and a nice loggia, which is currently converted into an additional bedroom. The apartment is located in a quiet location, close to all necessary facilities, ideal for living and renting, distance from the sea less than 1 km. The apartment is furnished and sold as such. Ownership clean Custom ID: S-415 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520731  
Agency ref id: S-415

Contact phone: +385 (91) 150-5505