

Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja, Medulin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	154 m ²
Lot Size:	1150 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 1
Price: 300,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Banjole
ZIP code: 52203

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Air conditioner, Gas, Black pit
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Banjole, a single-storey house with a total size of 154m² is for sale, the house consists of two interconnected units. It is located on a large landscaped garden of 1150m². The house consists of: an entrance hall, a bedroom, a kitchen, a dining room, a storage room, a living room, and another attached building where there are two rooms. The building needs to be completely renovated and it would be a large family house or two smaller separate units. Distance from the city of Pula is 4 km, from the beach for swimming and Banjola 3 km. Custom ID: K-140
Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 520735

Agency ref id: K-140
Contact phone: +385 (91) 150-5505