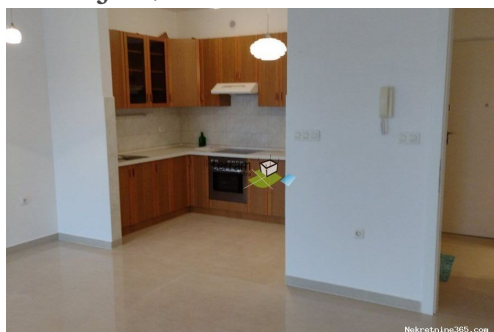


## Istra, Peroj, stan 65m2, II. kat, 1SS+DB, parking, pogled more!! Prodaja, Vodnjan, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Peroj, stan 65m2, II. kat, 1SS+DB, parking, pogled more!! Prodaja
Property for:	Sale
Property area:	65 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1

Price: 185,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Built: 2010  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan  
City area: Peroj  
ZIP code: 52215

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: B



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Peroj, apartment on the second floor of a smaller residential building with a total area of 65m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall, bedroom, living room, kitchen with dining room, bathroom, a beautiful terrace with a view of the sea and two parking spaces. Close to the sea! Ownership clear! Moveable! License to use!! Custom ID: S-434 Energy class: B \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520753

Agency ref id: S-434  
Contact phone: +385 (99) 436-1600