

## Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1571 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5

Bathrooms: 4  
Price: 860,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Condition: Kept  
Built: 2010

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Šišan  
ZIP code: 52204

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Istria, Ližnjan, Šišan, we are selling a great villa with a pool in a quiet location in nature! The villa of 270 m<sup>2</sup> (gross 400 m<sup>2</sup> with terraces and basement) consists on the ground floor of a spacious living room, kitchen and dining room, utility room, laundry room, 1 toilet and 3 bedrooms, each of which has its own bathroom. On the first floor there is a master bedroom with a bathroom. Large landscaped garden (1,571 m<sup>2</sup>) with swimming pool, large basement under the building, energy certificate A - facade insulation with stone wool, alarm system, well for watering lawns and plants... Heating/cooling and DHW - air-water heat pump + underfloor heating, fan coils + solar panels for DHW. SALE!! Custom ID: K-144 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer

pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 520779  
Agency ref id: K-144  
Contact phone: +385 (99) 436-1600