

Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 573m² s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja, Tinjan, Land



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

| | |
|----------------|--|
| Title: | Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 573m2 s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja |
| Property for: | Sale |
| Land type: | Building lot |
| Property area: | 573 m ² |
| Price: | 120,000.00 € |

Updated: Sep 27, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Tinjan
City area: Tinjan
ZIP code: 52444

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Description

Description: Istria, Tinjan, a building plot of 573m² for sale, with a valid building permit for a house with a swimming pool of a total size of 245m². The house consists of: basement (wine cellar), ground floor, first floor and an auxiliary building designed as a guest apartment. Great location. The possibility of agreement regarding the construction of the building itself. The distance from the highway is 4 km, and from Poreč 15 km. Option two with an additional 1083m² of land, then it would amount to 1656m² of land, with a house of 245m². Price €180,000 No encumbrances, pure ownership. Custom ID: Z-162 **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520781
Agency ref id: Z-162
Contact phone: +385 (91) 150-5505