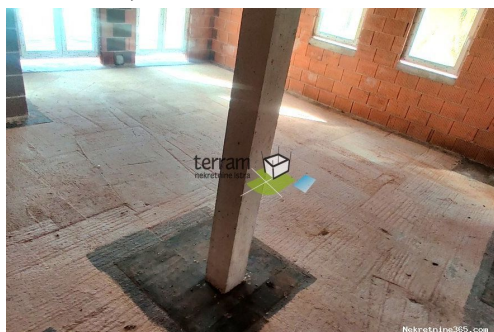


Istra, Barban, samostojeća kuća u izgradnji 163,81m² s bazenom, prodaja, Barban, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Barban, samostojeća kuća u izgradnji 163,81m2 s bazenom, prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	163.81 m ²
Lot Size:	500 m ²
Bedrooms:	6

Bathrooms: 4
Price: 362,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Barban
City area: Barban
ZIP code: 52207

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Black pit
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Barban, a house under construction with a total square footage of 163.81 m² with a swimming pool and a garden of 500 m² is for sale. The house consists of a ground floor and a first floor. The ground floor consists of an entrance hall, a bedroom, a spacious living room, a kitchen with a dining room, two storage rooms, a toilet and a terrace. The first floor consists of a hallway, three bedrooms where each bedroom has its own bathroom and two terraces. The house is located in a beautiful and quiet location, ideal for renting or living. Ownership clean Custom ID: K-150 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520793
Agency ref id: K-150
Contact phone: +385 (91) 150-5505