

Istra, Fažana Vila 180m2, okućnica 2300m2 s bazenom i pogledom na more i Brijune prodaja, Fažana, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Fažana Vila 180m2, okućnica 2300m2 s bazenom i pogledom na more i Brijune prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	180 m ²
Lot Size:	2300 m ²

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Price: 1,100,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Fažana, a detached house of 180m² is for sale on a beautiful and landscaped garden of 2300m². The house consists of ground and first floor. On the ground floor there is a kitchen, dining room, bathroom, spacious living room with access to the terrace and pool. The stairs lead to the first floor where there are three bedrooms and a bathroom. There is a barbecue, a swimming pool and a garage in the garden. The house is sold fully furnished and equipped. Excellent location only 700 meters from the center of Fažana and the beach for swimming. Pure ownership. Custom ID: K-151 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3%

+ VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520796
Agency ref id: K-151
Contact phone: +385 (91) 150-5505