

Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	206 m ²
Lot Size:	853 m ²

Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Price: 200,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
ZIP code: 52342

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Svetvinčenat, we are selling two houses and a building plot of 733m². Each house consists of a ground floor and a first floor. Both are habitable with a little adaptation. The first house consists of a large basement of 63m² on the ground floor. On the first floor is an apartment with two bedrooms, a kitchen and dining room, a living room, a bathroom and a closed terrace. House yard approx. 80m². Second house, garden approx. 120 m², tavern on the ground floor with a fireplace, entrance to the house, living room with separate kitchen and dining room, and bathroom. Internal stairs lead to the first floor where there is a large bedroom and a toilet. The building plot is located 50 meters away and everything is sold exclusively as a set. Great location Custom ID: K-165 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency

commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520838
Agency ref id: K-165
Contact phone: +385 (91) 150-5505