

Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	90 m ²
Lot Size:	70 m ²
Bedrooms:	3

Bathrooms: 2
Price: 230,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept
Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Ližnjan
ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Ližnjan, house 90m² on two floors. On the ground floor of the house there is a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom, a storage room and a terrace. On the second floor there are two bedrooms, a bathroom and a terrace. The house has a 90m² landscaped garden, a private parking space and an outdoor storage room. The house is only 900m from the sea. Quiet location. Ownership clear!! The buyer does not pay the 3% real estate sales tax during the purchase. Deadline for completion of works 06/2024. Custom ID: K-166 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520841
Agency ref id: K-166
Contact phone: +385 (99) 436-1600