

## Istra, Medulin, građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za četiri stana prodaja, Medulin, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za četiri stana prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	846 m <sup>2</sup>
Price:	249,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Vinkuran  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description: Istria, Medulin, Vinkuran, a building plot of 846m<sup>2</sup> with a valid building permit for four residential units is for sale. The land is located in a nice location next to an asphalted road. The project consists of a basement, ground floor and first floor. In the basement there are four garage parking spaces, four storage rooms and four more outdoor parking spaces. On the ground floor and on the first floor are two apartments of 72m<sup>2</sup> and two apartments of 75m<sup>2</sup>. Construction can start immediately. Distance from the city of Pula is 4 km, and from the sea 1.5 km. Pure ownership. Custom ID: Z-183 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520852  
Agency ref id: Z-183  
Contact phone: +385 (91) 150-5505