

Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja, Medulin, Land



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m ² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	700 m ²
Price:	490,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Description

Description: Istria, Medulin, building plot of 700m² for sale with a valid building permit for three residential units. The land is located in a beautiful location with a panoramic view and close to the sea and the beach, approx. 250 meters. The project consists of a ground floor and a first floor. The apartments are designed as two-story houses. On the ground floor there is a living room, a kitchen, a dining room, a bathroom, a terrace of approx. 51 m² with access to the terrace and garden, while on the first floor there are three bedrooms, two bathrooms and a terrace of approx. 57 m². Construction can start immediately. The distance from the center of Medulin is 1.5 km, and from the sea 250 meters. Pure ownership. Custom ID: Z-184 **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520853
Agency ref id: Z-184
Contact phone: +385 (91) 150-5505