

Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	260 m ²
Lot Size:	740 m ²
Bedrooms:	8

Bathrooms: 1
Price: 210,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
ZIP code: 52342

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Black pit
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: Istria, Svetvinčenat, house 93m² for sale, smaller building 35m², larger building 116m², ground floor and first floor 58m² and garage 25m². It is located in a beautiful and quiet place at the end of a small village. The house consists of: entrance hall, two bedrooms, kitchen, separate living room, bathroom and large terrace. The complete garden is fenced and landscaped. The building is connected to electricity and water and has a rainwater tank. Next to the house, there is another house for sale, which is attached and has a ground floor of 25 m² per floor, a floor and an attic of 75 m² in total and a small garden of approx. 40 m². Excellent location and interesting real estate for investment and tourism. Custom ID: K-173 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520859
Agency ref id: K-173
Contact phone: +385 (91) 150-5505