

## Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m<sup>2</sup>, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja, Kanfanar, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m2, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	652 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 439,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept  
Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
ZIP code: 52352

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Kanfanar, a beautiful one-story house in a modern style with a total size of 120m<sup>2</sup> is for sale, consisting of an entrance hall, three bedrooms, one of which has its own bathroom, a living room, a kitchen with a dining room, a bathroom, a toilet, dressing rooms, technical rooms and a beautiful covered terrace, from which the beautifully landscaped garden continues in the extension, where there is a 32m<sup>2</sup> swimming pool. The house is equipped with underfloor heating, and cooling is regulated by inverter air conditioners in all rooms. Great location! NEW!! #sale Completion date 12/2023. Custom ID: K-176 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation

contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 520867  
Agency ref id: K-176  
Contact phone: +385 (99) 436-1600