

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 802m2, započeta gradnja, prodaja, Ližnjan, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 802m2, započeta gradnja, prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	802 m <sup>2</sup>
Price:	269,000.00 €
Updated:	Sep 27, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
ZIP code: 52204

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description: Istria, Ližnjan, a building plot of 802m<sup>2</sup> is for sale, with a valid building permit and a registered start of work. The land is of a pleasant shape and all the infrastructure on the land is electricity and water. The project includes two duplex houses with a total square footage of 340m<sup>2</sup>. They consist of the ground floor, the first floor and a large roof terrace of approx. 25 m<sup>2</sup>. Ground floor living room, kitchen with dining room, terrace, bedroom, bathroom. Upstairs, three bedrooms, each with its own bathroom, and a beautiful roof terrace. Pure ownership. #sale Custom ID: Z-193 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520898  
Agency ref id: Z-193  
Contact phone: +385 (91) 150-5505