

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 117m² s bazenom 24m² prodaja, Vodnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 117m2 s bazenom 24m2 prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	117 m ²
Lot Size:	711 m ²
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Price: 395,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan
City area: Vodnjan
ZIP code: 52215

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL
Energy efficiency: A



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Vodnjan, detached house with a swimming pool for sale. The house has a total square footage of 117m² and consists of: an entrance hall, two bedrooms, one of which has its own bathroom, a living room with a kitchen and a dining room with access to a covered terrace and a 24m² swimming pool, and another bathroom. The villa is located on a beautiful and large landscaped garden of 711m². The house is fully equipped and furnished, air-conditioned, pellet stove and is sold as such. Excellent location only 5 km from the sea and beaches for swimming in Fažana, and 3 km from the highway. #sale Custom ID: K-186
Energy class: A **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 520906
Agency ref id: K-186
Contact phone: +385 (91) 150-5505