

Istra, Medulin, Vinkuran, samostojeća kuća 480m², sa šest stambenih jedinica prodaja, Medulin, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Vinkuran, samostojeća kuća 480m2, sa šest stambenih jedinica prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	480 m ²
Lot Size:	898 m ²

Bedrooms: 14
Bathrooms: 7
Price: 1,450,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Vinkuran
ZIP code: 52203

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 8

Description

Description: Istria, Medulin, Vinkuran, a detached house for sale with a total size of 480m², in which there are six residential units, on a landscaped garden of 898m². The house consists of ground and first floor. On the ground floor there are three one-bedroom apartments with terraces and a garage. On the first floor there are three apartments, two of which are two-bedroom apartments and one one-bedroom. The apartments are all equipped and furnished with quality furniture, air-conditioned. A landscaped garden with a small swimming pool, a summer kitchen with a fireplace and a garage within the house, where complete preparation for the apartment was made. Excellent and quiet location only 900 meters from the sea and the beach for swimming. Pure ownership. #sale Custom ID: K-189 Energy class: U izradi
**Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real

estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520914
Agency ref id: K-189
Contact phone: +385 (91) 150-5505