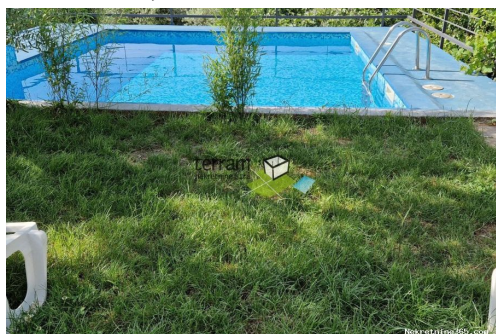


Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja, Medulin, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	97.58 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	320,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Vinkuran
ZIP code: 52203

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Medulin, Vinkuran, apartment for sale on the ground floor of a residential building. It is located in a quiet area surrounded by nature. The apartment consists of: an entrance hall, three bedrooms, a kitchen with a dining room, a spacious living room with access to the terrace, two bathrooms and a parking space. It is currently in the phase of complete renovation, and it is possible to move in around July 15, 2023. Within the building there is a shared swimming pool. Nice and quiet location. Pure ownership. #sale Custom ID: S-554 Energy class: U izradi
Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record. **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520937
Agency ref id: S-554
Contact phone: +385 (91) 150-5505