

## Istra, Marčana, Pavićini, građevinsko zemljište 1195m2, više zemljišta u ponudi, #prodaja, Marčana, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Marčana, Pavićini, građevinsko zemljište 1195m2,više zemljišta u ponudi, #prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	1195 m <sup>2</sup>
Price:	89,000.00 €

Updated: Sep 27, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana  
City area: Marčana  
ZIP code: 52206



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: Istria, Marčana, Pavićini, building land for sale with a total square footage of 1195m<sup>2</sup>, with a regular shape. The land is located next to the main road, infrastructure (electricity, water) approx. 50m from the land. The land is located in a beautiful and quiet location, distance from the sea and beaches for swimming 2.5 km, distance from the highway approx. 15 km, ideal for building a family house or holiday home. For sale, another building plot with a total square footage of 1212m<sup>2</sup> - €91,000. Ownership clean #sale Custom ID: Z-201 \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520957  
Agency ref id: Z-201  
Contact phone: +385 (91) 150-5505