

Istra, Svetvinčenat, kamena kuća 180m2, s bazenom, #prodaja, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, kamena kuća 180m2, s bazenom, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	180 m ²
Lot Size:	700 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 3
Price: 379,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
ZIP code: 52342

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Svetvinčenat, a stone house for sale with a total size of 180m², on a plot of 700m². It consists of: ground floor, first floor and second floor. On the ground floor there is a kitchen with a dining room, a room with a bathroom and access to a large terrace and pool. Inside, stairs lead to the first floor, where there is a large living room and one bedroom with its own bathroom. Second floor large bedroom with bathroom and nice covered terrace. The yard is maintained and fenced and has a swimming pool, summer kitchen and barbecue. The house is fully air-conditioned, has a fireplace and stove for heating, and is sold furnished as is. Excellent location only 2 km from Svetvinčenta. #sale Custom ID: K-205 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520959
Agency ref id: K-205
Contact phone: +385 (91) 150-5505