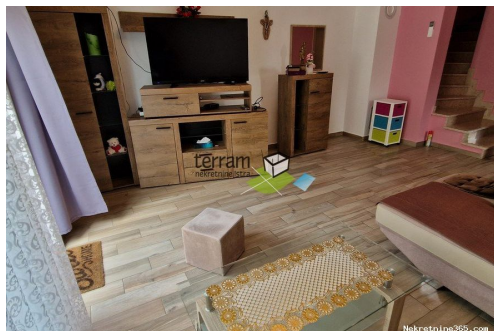


Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja, Medulin, House**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	40 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2

Price: 335,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Banjole  
ZIP code: 52203

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Medulin, Banjole, house for sale attached on one side. It consists of ground and first floor. On the ground floor there is: an entrance hall, a large living room with access to the terrace, a kitchen with a dining room with its own terrace, a bathroom, a storage room and stairs leading to the first floor. On the first floor there are three bedrooms, a terrace and a bathroom. The entire house is furnished and equipped, each room has its own air conditioner. The building is of recent construction and is currently used for renting. Nice and quiet location in a cul-de-sac. Pure ownership. #sale Custom ID: K-206 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 520963  
Agency ref id: K-206  
Contact phone: +385 (91) 150-5505