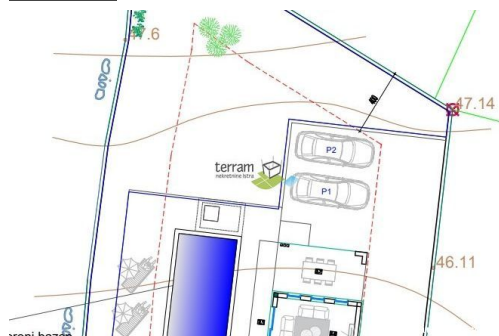


Istra, Ližnjan, kuća 127m², s bazenom i okućnicom 480m², #prodaja, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	127 m ²
Lot Size:	480 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2
Price: 450,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Ližnjan
City area: Ližnjan
ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Ližnjan, duplex house for sale. It is located on a plot of approx. 480 m2 and consists of a ground floor and a first floor. Ground floor: entrance hall, bedroom, kitchen with dining room, living room with access to the covered terrace and swimming pool, bathroom and staircase leading to the first floor. On the first floor there are two bedrooms and a bathroom. There are two more parking spaces on the ground floor. The complete house will be equipped with top quality ceramics and materials, heating and cooling. Excellent location only 1.5 km from the beach for swimming. Planned completion of works and moving in 05/2024. Pure ownership. #sale Custom ID: K-211 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 520983
Agency ref id: K-211
Contact phone: +385 (91) 150-5505