

## Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m<sup>2</sup> s bazenom i velikom okućnicom 1225m<sup>2</sup>, #prodaja, Tinjan, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m2 s bazenom i velikom okućnicom 1225m2, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	174 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1225 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Price: 430,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Tinjan  
City area: Kringa  
ZIP code: 52444

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL  
Energy efficiency: A



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Tinjan, Kringa, house for sale, Villa 127m2 with a pool of approx. 30m2 and a large garden of 1225m2. The house is located on a small hill and is designed as a one-story house. It consists of: an entrance hall, a spacious living room with access to a covered terrace and swimming pool, a kitchen with a dining room, three bedrooms, three bathrooms, a storage room and three parking spaces. The complete house is furnished, air-conditioned and sold as is. The yard is landscaped and fenced and offers complete privacy. Great location on the edge of a small town. The distance from Poreč is 18 km, and from the highway 12 km. Pure ownership. #sale Custom ID: K-212 Energy class: A \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3%

+ VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 520984  
Agency ref id: K-212  
Contact phone: +385 (91) 150-5505