

**Istra, Medulin, Pomer, stan 90m2, 2SS+DB, I. kat, 2 parkinga, NOVO!!!****#prodaja, Medulin, Flat****Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Pomer, stan 90m2, 2SS+DB, I. kat, 2 parkinga, NOVO!!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	90 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Price: 239,000.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Pomer  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: A+



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Medulin area, a house with a total square footage of 170m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall, three bedrooms each with its own bathroom, living room, kitchen with dining room, three terraces, summer kitchen, beautifully landscaped 300m<sup>2</sup> garden with a 26m<sup>2</sup> swimming pool, parking for three cars. Each room is air-conditioned with an inverter air conditioner, heating via a heat pump. The complete house is equipped with underfloor heating. The house is fully furnished and is being sold as such. Quiet location, close to the sea!! Neat papers! NEW!! #SALE Custom ID: S-600 Energy class: A+ \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our

agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 521004  
Agency ref id: S-600  
Contact phone: +385 (99) 436-1600