

Istra, Krnica, Kavran Vila 140m2 s bazenom, okućnica 487m2 #prodaja, Marčana, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

| | |
|----------------|---|
| Title: | Istra, Krnica, Kavran Vila 140m2 s bazenom, okućnica 487m2 #prodaja |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 140 m ² |
| Lot Size: | 487 m ² |
| Bedrooms: | 4 |

Bathrooms: 4
Price: 700,000.00 €
Updated: Sep 27, 2023

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Marčana
City area: Krnica
ZIP code: 52208

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Air conditioner, Gas, Black pit
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Krnica, Kavran, Villa for sale in a quiet location. It consists of ground and first floor. On the ground floor there are three bedrooms, each with its own bathroom, a staircase leading to the first floor. On the first floor there is a spacious living room, a kitchen with a dining room, a small bathroom, a storage room and a large terrace with a view of the sea. The entire garden will be landscaped, the pool and the beach around the pool. Planned completion of works 10/2024. #sale Custom ID: K-219 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 521024
Agency ref id: K-219
Contact phone: +385 (91) 150-5505