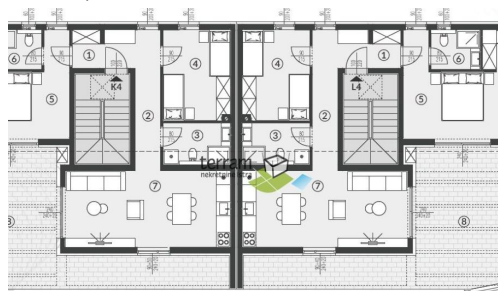


## Istra, Pula, Štinjan, stan 94,22m<sup>2</sup>, 2SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

|                |   |
|----------------|---|
| Title:         | Istra, Pula, Štinjan, stan 94,22m2, 2SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja |
| Property for:  | Sale  |
| Property area: | 94.22 m <sup>2</sup>  |
| Floor:         | 2   |
| Bedrooms:      | 3   |
| Bathrooms:     | 2   |

Price: 296,900.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Orientation

Orientation: East, South

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2023  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Štinjan  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Štinjan, apartment on II. floor of the building with a total size of 94.22m<sup>2</sup>, which consists of an entrance hall, two bedrooms, living room, kitchen, bathroom, two covered terraces and two parking spaces in the property. Close to the sea! NEW!! The buyer does not pay real estate sales tax of 3%. Start date 06/2024 Completion date 06/2025 Custom ID: S-627 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 521040  
Agency ref id: S-627  
Contact phone: +385 (99) 436-1600