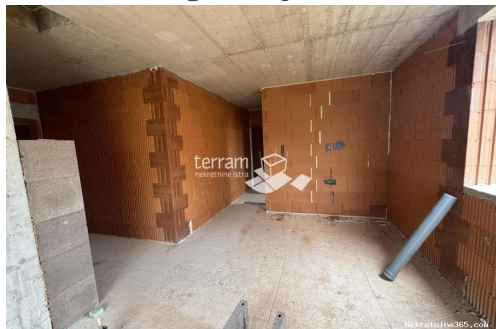


## Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 52,04m<sup>2</sup>, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 52,04m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	52.04 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	2

Bathrooms: 1  
Price: 182,100.00 €  
Updated: Sep 27, 2023

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Newbuild: yes  
Condition: Under construction

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Štinjan  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Štinjan, apartment for sale on the first floor of a residential building with one bedroom, living room, bathroom, terrace, total square footage 52.04m<sup>2</sup>, located 600m from the well-maintained beaches. The apartment is equipped with underfloor heating, electric roller shutters, mosquito nets and its own parking space. Great construction!! NEW!!! The buyer pays a real estate transaction tax of 3% when buying. Construction completion date 09/2024. #SALE Custom ID: S-642 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing

Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 521058  
Agency ref id: S-642  
Contact phone: +385 (91) 150-5505